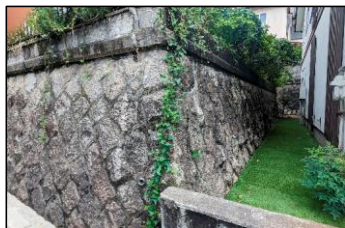
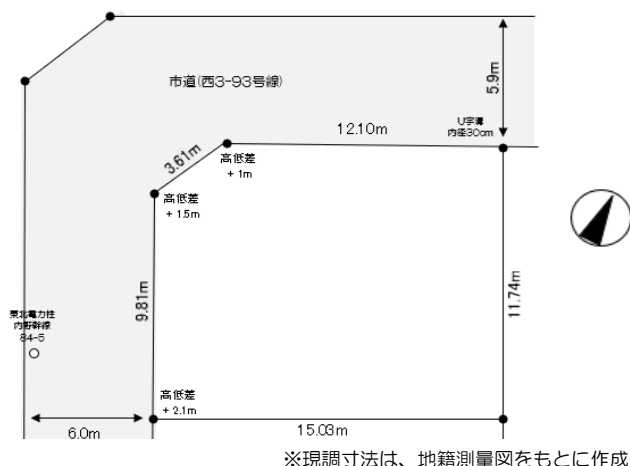


物件概要書

新潟市西区坂井砂山1丁目（売地）



地 域	西区
物 件 名	新潟市西区坂井砂山1丁目（売地）
金 額	9,000,000円（新価格）
坪 単 価	170,100円
所 在 地	新潟市西区坂井砂山1丁目339番22号 （住居表示：坂井砂山1丁目19番13号）
築 年 月	-
地 目	宅地
間 取 り	-
面 積	174.93㎡（約52.91坪）
用途地域	第1種住居地域（建ぺい率60%、容積率200%）
交 通	バス(新潟交通 上坂井) 徒歩 約3分 148m JR越後線 新潟大学駅前駅 徒歩 約8分 510m
学 校 区	新通小学校、坂井輪中学校
構 造	-
取引形態	仲介
設 備	-
備 考	・現況の建物は、解体更地渡しです。
コメント	6mの新潟市道に面した角地で、日当たりが良好な南斜面のひな壇造成地ですので、周囲の景観も楽しむことができます。このエリアは、整備された住宅地で、周辺の交通の便も良好です。最寄り駅やバス停が近く、さらにショッピングモールや医院も徒歩圏内にあり、日々の生活にとても便利です。地震の影響も一切なく、安心して新生活を始めることができる立地です。生活利便性が高く、落ち着いた環境で新たな家を立てたい方にぴったりな土地です。



仲 介

新潟県宅地建物取引業／新潟県知事免許（10）第2914号

株式会社 文京スクエア

〒951-8153 新潟市中央区文京町11番1号

TEL025-267-9377 FAX025-231-7037

E-mail sumai@bunkyo-square.com

URL https://bunkyo-square.com