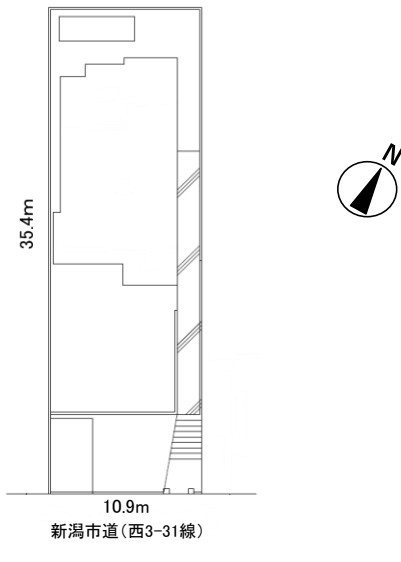


物件概要書

新潟市西区小針南台（売地）



地域	西区
物件名	新潟市西区小針南台（売地）
金額	33,000,000 円
坪単価	269,212 円
所在地	新潟市西区小針南台1701、1702（地番）
築年月	-
地目	宅地
道路	新潟市道（西3-31号線）
面積	405.24 m ² （ 122.6 坪）
用途地域	第一種住居地域 （建ぺい率60%、容積率200%）
交通	バス（新潟交通小針南台）徒歩 約2分（140m） JR越後線小針駅 徒歩 約3分（170m）
学区	小針小学校、小針中学校
構造	-
取引形態	専任媒介
設備	-
備考	解体更地渡しとなります。
コメント	【小針駅徒歩3分×122坪の特等席】高台の開放感と、光あふれる南面のゆとりを。 西区の人気エリア・小針南台に、広大な122坪の邸宅用地が登場。駅近の利便性を享受しながら、市道に面していてもプライベート感と高台ならではの眺望・日照を確保。二世帯住宅や広々としたガレージ、庭園造りなど、住まい手の理想を妥協なく形にできる特別なロケーションです。



※現調図は、正式な測量図面ではありません



媒介

新潟県宅地建物取引業／新潟県知事免許（10）第2914号

株式会社 文京スクエア

〒951-8153 新潟市中央区文京町11番1号

TEL025-267-9377 FAX025-231-7037

E-mail sumai@bunkyo-square.com

URL https://bunkyo-square.com