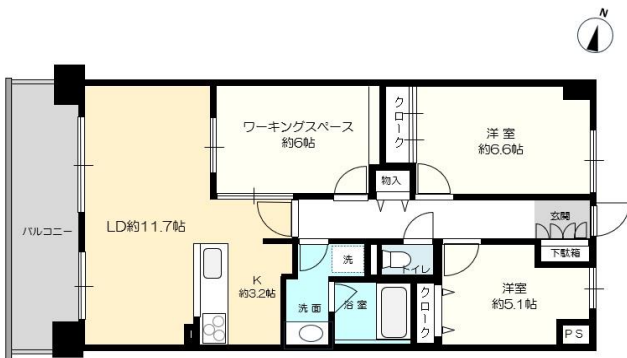


# 物件概要書

## 新潟市中央区米山3丁目（中古マンション）



地域	中央区
物件名	パストラルハイム米山式番館
金額	23,800,000円
所在地	新潟市中央区米山3丁目1番31号
築年月	1997年2月
地目	宅地（敷地面積：3,039.97㎡）
所在階/階建	10階/15階建て（総戸数121戸）
間取り	3LDK （洋室6帖、6.6帖、5.1帖、LD11.7帖、K3.2帖）
専有面積	71.30㎡(21.56坪)、バルコニー11.16㎡(3.37坪)
用途地域	商業地域（建蔽率80%、容積率400%）
交通	バス(新潟交通笹口大通り)徒歩 約2分 JR新潟駅 徒歩 約8分
学区	紫竹山小学校、宮浦中学校
構造	SRC構造（施工：清水建設株式会社） 延面積：11,528.96㎡
取引形態	仲介
管理費等	・管理費：月額4,300円(全部委託：日本ハウジング株式会社) ・修繕積立金：月額15,000円
設備	モニター付オートロック、全居室収納、ウォークインクローゼット、エアコン、収納スペース、室内洗濯機置場、シューズインクローゼット、ワイドバルコニー、人感センサー付照明、火災警報器（報知機）、インターネット対応、CATVインターネット、CS、BS端子
備考	オートロック・モニター付インターホン・24時間セキュリティ・防犯カメラ・2023年4月リノベーション済
コメント	・交通の利便性もよく、新潟駅にも徒歩圏内 ・医療機関も多く買い物も徒歩圏内の立地条件です。 ・駐車場：月額8,500円 ・駐輪場：無料 ・トランクルーム：月額500円



※この図面は、現況が相違する場合は、現況を優先します。

仲介

新潟県宅地建物取引業/新潟県知事免許(10)第2914号

株式会社 文京スクエア

〒951-8153 新潟市中央区文京町11番1号

TEL025-267-9377 FAX025-231-7037

E-mail sumai@bunkyo-square.com

URL https://bunkyo-square.com