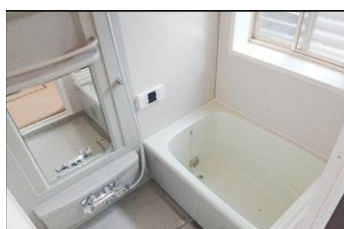


物件概要書

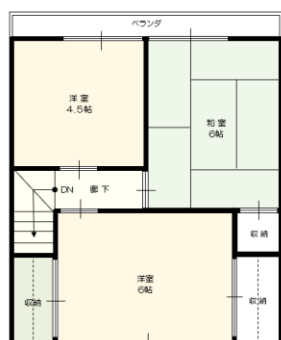
小針1丁目貸家



地域	西区
物件名	小針1丁目貸家
賃料	月額59,000円／共益費3,000円
敷金/礼金	敷金1ヶ月／礼金なし
所在地	新潟市西区小針1丁目16-19
建物種別	居宅
間取り	4DK (1F : 37.35㎡、2F : 37.35㎡、TO : 75.9㎡)
間取り詳細	和6帖、洋6帖、洋6帖、洋4.5帖、DK5.5
構造	軽量鉄骨造
階建	2階建
築年月	1976年11月
損保	加入条件あり
駐車場	2台（軽自動車3台駐車可）
入居可能日	9月上旬から入居可
交通	バス(新潟交通西小針2丁目)徒歩 約9分 JR越後線青山駅 徒歩 約15分
学区区	小針小学校、小針中学校
取引形態	仲介
設備	都市ガス、公共下水、ガスコンロ付、全室照明器具、 エアコン3台、バルコニー、洗濯機あり
備考	リフォーム済
コメント	ご家族でゆったり暮らせる使い勝手の良い4DKの貸家です。1階にはダイニングキッチンに加えて洋室1室を備え、家族が集うリビングスペースとしても活用できます。2階には洋室2室と和室1室があり、ご夫婦の寝室やお子様のお部屋など、ご家族それぞれのライフスタイルに合わせて使い分けが可能です。駐車スペースは2台分を確保しており、さらに軽自動車であればもう1台駐車可能。エアコンは3台設置済みで、快適な住環境をサポートします。近隣にはスーパーなどの生活利便施設もあり、日々のお買物にも便利。ご家族で長く暮らす住まいとして、落ち着いた利便性を兼ね備えた住環境が魅力の一戸建です。



【1F】



【2F】

※図面と相違する場合は、現況を優先します。



管 理

新潟県宅地建物取引業／新潟県知事免許（10）第2914号

株式会社 文京スクエア

〒951-8153 新潟市中央区文京町11番1号

TEL025-267-9377 FAX025-231-7037

E-mail sumai@bunkyo-square.com

URL <https://bunkyo-square.com>