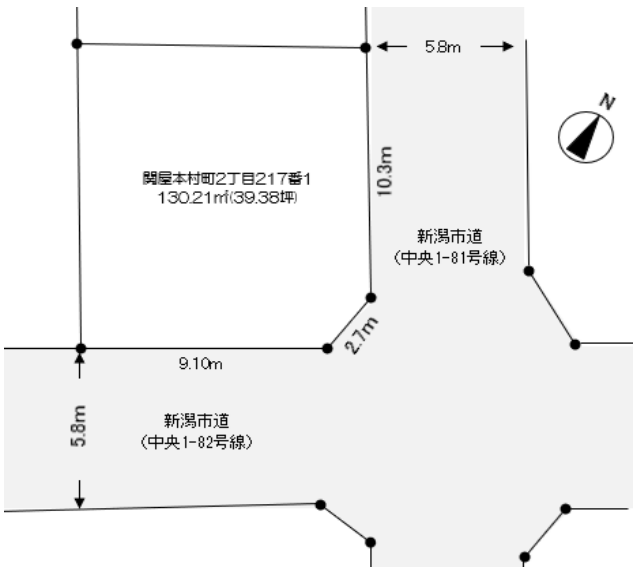
# 物件概要書

## 新潟市中央区関屋本村町2丁目（売地）

| | |
|---|---|
| 地　　域 | 中央区 |
| 物 件 名 | 新潟市中央区関屋本村町2丁目（売地） |
| 金　　額 | **19,500,000円** |
| 坪 単 価 | 495,175円 |
| 所 在 地 | 新潟市中央区関屋本村町2丁目217番1 |
| 築 年 月 | - |
| 地　　目 | 宅地 |
| 間 取 り | - |
| 面　　積 | 130.21㎡(39.38坪) |
| 用途地域 | 第一住居地域(建ぺい率60%、容積率200%) 角地特例あり |
| 交　　通 | バス(新潟交通昭和町)徒歩 約3分（155m）<br>ＪＲ越後線関屋駅 徒歩 約13分（813m） |
| 学 校 区 | 浜浦小学校、関屋中学校 |
| 構　　造 | - |
| 取引形態 | 仲介 |
| 設　　備 | - |
| 備　　考 | ・既存建物は、**解体更地渡し**となります。<br>・引渡は、令和8年4月末日以になります。 |
| コメント | 人気の住宅地「関屋本村」に、陽当たり良好な東南角地<br>39.38坪の整形地が登場！高台ならではの安心感と開放感<br>・最寄駅・バス停が近く、通勤・通学も快適<br>・人気の学校区に位置し、お子様の教育環境も安心<br>・病院や公園も近隣にそろい、暮らしやすさ抜群東南角地ならではの明るさと開放感、前面道路も広く、車の出入りもスムーズ。<br>このエリアで新築をお考えの方には、トータルコストでも自信を持っておすすめできる土地です！ぜひ一度、現地をご覧ください。 |



※現調図は、正式な測量図面ではありません。
※既存建物は、解体し更地にしてお引渡しいたします。


仲　介

新潟県宅地建物取引業／新潟県知事免許（10）第2914号

**株式会社 文京スクエア**

〒951-8153 新潟市中央区文京町11番1号
TEL025-267-9377　FAX025-231-7037
E-mail sumai@bunkyo-square.com
URL https://bunkyo-square.com