

物件概要書

新潟市中央区緑町（売家）



地域	中央区
物件名	新潟市中央区緑町（売家）
金額	35,000,000円
坪単価	—
所在地	新潟市中央区緑町3331
用途地域	第一種住居地域(建ぺい率60%、容積率200%) 角地緩和10%あり
地目	宅地
地籍	68.42㎡(20.69坪)：実測：94.62㎡(28.62坪)
建物面積	86.78㎡(26.25坪) 1F 43.39㎡、2F 43.39㎡、(ロフト13.89㎡)
築年月	2021年3月
間取り	1LDK + インナーガレージ
交通	バス(新潟交通歴史博物館前)徒歩 約1分 JR信越本線新潟駅 車 約7分
学区	日和山学校、柳都中学校
構造	木造ガルバリウム鋼板葺2階建 (株式会社加藤組施工)
取引形態	媒介
設備	ユニットバス、浴室乾燥暖房機、シャワー付き洗面化粧台、システムキッチン、複層ガラス、下駄箱、インナーガレージ、ロフト、全館空調エアコン、全室照明、無垢材建具、シューズインクローゼット、テレビドアホン、省エネ給湯器、火災報知機、インターネット対応
備考	建設会社のモデル棟として使用のため、未入居の建物。 UA値0.43。2041年4月19日まで内部結露保証付
コメント	新潟市中心エリアの住宅地で、文化施設の多いエリアの住宅地です。角地、おしゃれな外観でゆとりのある建物



※図面と相違する場合、現況を優先します。



媒介

新潟県宅地建物取引業／新潟県知事免許（10）第2914号

株式会社文京スクエア

〒951-8153 新潟市中央区文京町11番1号

TEL025-267-9377 FAX025-231-7037

E-mail sumai@bunkyo-square.com

URL https://bunkyo-square.com