

物件概要書

新潟市西区五十嵐3の町南



地域	西区
物件名	新潟市西区五十嵐3の町南
金額	38,000,000円
坪単価	112,382円/坪
所在地	新潟市西区五十嵐3の町南13430-1外7筆
築年月	医院併用部分：昭和53年、専用住宅部分：平成5年
地目	宅地
敷地面積	宅地部分1,117.80㎡ (338.13坪)
間取り	間取図参照
接道状況	北4m市道 (西南2-87号線) 東5m市道 (西南2-83号線)
建物面積	552.73㎡ (167.2坪) 付属建物含む
用途地域	第1種低層住居専用地域
交通	バス(内野小学校前) 徒歩約5分 JR越後線内野駅 徒歩約10分
学区	内野小学校、内野中学校
構造	木造瓦葺2階建
取引形態	仲介
設備	歯科医療機器、セコム設置
備考	歯科医院併用住宅 現在、歯科医院開院中。歯科開業をお考えの方は居抜きによる引継ぎ可能。

