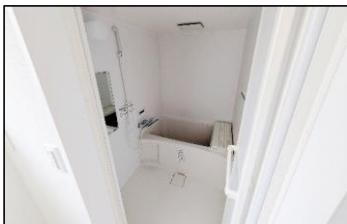


# 物件概要書

## コー・ボ・梓 A号室



地 域	西区
物 件 名	コー・ボ・梓 A号室
賃 料	月額60,000円
敷金/礼金	敷金1ヶ月／礼金1ヶ月
所 在 地	新潟市西区坂井972番3号
建 物 種 別	アパート
間 取 り	2LDK (52.99m <sup>2</sup> )
間取り詳細	LDK9.5帖、洋室6帖、洋室6帖
構 造	木造2階建て
階 建	2階建メゾネットタイプ
築 年 月	2001年2月
損 保	加入条件あり
駐 車 場	1台込
入居可能日	即入居可
交 通	バス(新潟交通道場山坂井神社前)徒歩約3分 (192m) JR越後線新潟大学前駅 徒歩約10分 (645m)
学 校 区	新通小学校／坂井輪中学校
取 引 形 態	仲介
設 備	給湯、バストイレ別、各居室照明、温水暖房便座、エアコン2台(1F、2F)、テレビドアホン
備 考	ペット、喫煙不可となります。
コ メ ン ト	生活利便性の高い立地。メゾネットタイプの2LDKで上下階を使い分けでき、戸建て感覚の住まい。東南角部屋で日当たりや通風良好で解放感があります。2025年12月フルリフォーム済みで室内大変きれいです。エアコン2台設置 (1F・2F)。 ファミリー・カップルにおすすめの間取りです。



\*図面と相違する場合は、現況を優先します。



管 理

新潟県宅地建物取引業者登録証明書（10）第2914号

株式会社 文京スクエア

〒951-8153 新潟市中央区文京町11番1号

TEL025-267-9377 FAX025-231-7037

E-mail sumai@bunkyo-square.com

URL https://bunkyo-square.com