

物件概要書

文京スクエアビル（1階テナント）



※図面と相違する場合は、現況を優先します。

地 域	中央区
物 件 名	文京スクエアビル（1階テナント）
賃 料	月額70,000円
敷金/礼金	敷金2ヶ月／礼金なし
所 在 地	新潟市中央区文京町11番1号
建 物 種 別	店舗・事務所
間 取 り	1フロア（41.04㎡）
間取り詳細	店舗22.5帖
構 造	鉄筋コンクリート造
階 建	1階／4階建
築 年 月	1973年4月
損 保	加入条件あり
駐 車 場	月額1万円（縦列2台駐車可）
入居可能日	2026年10月より契約可能
交 通	バス(新潟交通文京町) 徒歩 約2分 JR越後線関屋駅 徒歩 約7分
学 校 区	有明台小学校／関屋中学校
取 引 形 態	自社物件
設 備	給湯 角部屋 LED照明 エアコン1台 洗浄暖房便座
備 考	・連帯保証代行費用、鍵交換費用あり ・別途町内会費、上下水道代(定額制)
コメン	4階建て「文京スクエアビル」の1階角部屋、約41㎡の貸事務所・貸店舗です。角部屋の視認性を活かし、事務所はもちろん、各種店舗、教室など、幅広い事業用途にご検討いただけます。約41㎡という程よい広さは、少人数での事業所や個人事業主様の拠点、独立開業・新規出店にも適したサイズです。 物件の道路を挟んだ向かいには「第四北越銀行関屋支店」があり、周辺でも目印となりやすく、お客様や取引先にも場所を案内しやすい立地です。また、文京町エリアは落ち着いた街並みでありながら、周辺にはコンビニエンスストア、薬局、医療施設、公園など、日常生活や事業活動に便利な施設が揃っており、JR越後線「関屋」駅も利用できる利便性の高い環境です。 さらに、本物件は自社所有物件のため、入居者様のご希望や事業内容、使用方法等について、できる限り柔軟に対応いたします。「このような使い方はできるか」「内装や設備について相談したい」「開業にあたって条件を相談したい」など、一般的な賃貸物件では相談しにくいことも、まずはお気軽にご相談ください。貸主と直接相談できる自社物件ならではの安心感と柔軟な対応力も、本物件の大きな魅力です。店舗としての顔をつくりやすく、事務所としても使いやすい、バランスの良い物件です。用途やご希望条件についてでもできる限りご相談に応じますので、お気軽にお問い合わせください。



管 理

新潟県宅地建物取引業／新潟県知事免許（9）第2914号

株式会社 文京スクエア

〒951-8153 新潟市中央区文京町11番1号

TEL025-267-9377 FAX025-231-7037

E-mail sumai@bunkyo-square.com

URL <https://bunkyo-square.com>