

物件概要書

小針浜コンドミニアム703



※この図面は、現況が相違する場合は、現況を優先します。

地 域	西区
物件名	小針浜コンドミニアム703
金 額	9,800,000円
所在地	新潟市西区有明町8-1
築年月	1994年10月(築31年)
床面積	60.7㎡(6階部分16.51㎡、7階部分44.19㎡)
間取り詳細	3LDK : 洋室5.5帖、洋室4.4帖、洋室4.3帖 リビングダイニング10帖
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC)造
階 建	6~7階/10階建、地下1階(総戸数42戸)
敷地面積	1,232.77㎡
土地(敷地権割合)	100,000分の2,443
用途地域	第一種住居地域 (建ぺい率60%、容積率200%)
施工会社	株式会社吉田組 (設計: 株式会社吉田組一級建築士事務所)
交 通	バス(新潟交通)有明西 徒歩 約7分 JR越後線小針駅 徒歩 約18分
学 校 区	真砂小学校/五十嵐中学校
取引形態	媒介
管理費等	管理費: 12,840円、修繕積立金: 3,850円
設 備	エアコン・2面採光・オートロック・システムキッチン・温水洗浄便座・全室収納・全室照明・インターネット環境・メソネットタイプ・シャワー水栓化粧台
道 路	東側: 一級市道小針線
管理形態	日勤管理(大和地所コミュニティライフ株式会社)
コメント	新潟では希少なメソネットタイプの3LDKマンションが登場! 2面採光で明るく開放的な室内空間が広がります。青山海岸がすぐそばという贅沢なロケーション。海まで徒歩圏内で、まるでリゾートに住んでいるかのような毎日を楽しめます。特に、日本海に沈む夕陽は息をのむ美しさ。1日の終わりに心を癒してくれる、格別の眺望です。セキュリティ面も安心のオートロック完備。周辺には医療機関やショッピングセンターも充実しており、自然の豊かさと都市の利便性が見事に調和したエリアです。「都会に暮らしながら、リゾート気分を味わいたい!」そんな願いを叶える特別な住まいです。



仲 介

新潟県宅地建物取引業/新潟県知事免許(10)第2914号

株式会社 文京スクエア

〒951-8153 新潟市中央区文京町11番1号

TEL025-267-9377 FAX025-231-7037

E-mail sumai@bunkyo-square.com

URL https://bunkyo-square.com