物件概要書

新潟市西区坂井砂山2丁目（売地）





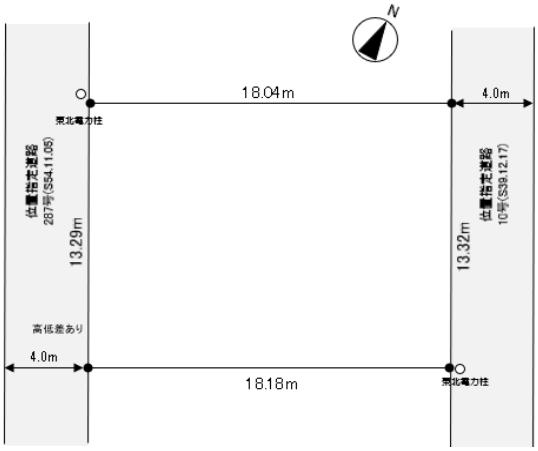












※現調寸法は、地籍測量図をもとに作成

地　　域	西区
物 件 名	新潟市西区坂井砂山2丁目（売地）
金　　額	9,500,000円（新価格）
坪 単 価	130,333円（宅地部分のみ）
所 在 地	新潟市西区坂井砂山2丁目89番9（地番）
築 年 月	-
地　　目	宅地
間 取 り	-
面　　積	266.98㎡(80.76坪) 宅地240.98㎡(72.89坪)、公衆用道路26㎡(7.86坪)
用途地域	第1種住居地域（建ぺい率60%、容積率200%）
交　　通	バス(新潟交通 上道上が丘)徒歩 約3分 163m ＪＲ越後線 新潟大学駅前駅 徒歩 約9分 520m
学 校 区	新通小学校、坂井輪中学校
備　　考	
取引形態	仲介
コメント	西新潟地区の整備された住宅地に位置し、交通アクセスも良好！最寄り駅やバス停まで徒歩圏内で通勤・通学にも便利です。周辺には医療機関、ショッピングセンター、ドラッグストア、飲食店など、生活に必要な施設が充実しており、毎日の暮らしがとても快適。 物件は、閑静な住宅街の一角にあり、落ち着いた住環境をお探しの方にぴったりです。南斜面の明るい立地で、2方向道路に面した約72坪の広々とした敷地は、マイホーム建築に最適。お庭やカーポートのスペースもゆったり確保できるため、理想の暮らしを実現できます。 さらに、昨年1月に発生した地震の影響もなく、安心してご検討いただける土地です。



仲　介

新潟県宅地建物取引業／新潟県知事免許（10）第2914号

株式会社 文京スクエア

〒951-8153 新潟市中央区文京町11番1号
TEL025-267-9377　FAX025-231-7037
E-mail sumai@bunkyo-square.com
URL https://bunkyo-square.com