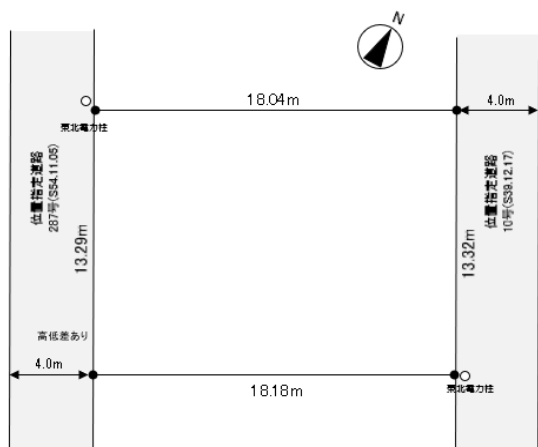


物件概要書

新潟市西区坂井砂山2丁目（売地）



※現調寸法は、地籍測量図をもとに作成

地 域	西区
物 件 名	新潟市西区坂井砂山2丁目（売地）
金 額	13,000,000円（新価格）
坪 単 価	178,350円（宅地部分のみ）
所 在 地	新潟市西区坂井砂山2丁目89番9（地番）
築 年 月	-
地 目	宅地
間 取 り	-
面 積	266.98㎡(80.76坪) 宅地240.98㎡(72.89坪)、公衆用道路26㎡(7.86坪)
用途地域	第1種住居地域（建ぺい率60%、容積率200%）
交 通	バス(新潟交通 上道上げ丘) 徒歩 約3分 163m JR越後線 新潟大学駅前駅 徒歩 約9分 520m
学 校 区	新通小学校、坂井輪中学校
構 造	-
取引形態	仲介
設 備	-
備 考	
コメント	・西新潟地区の整備された住宅地 ・交通の利便性もよく駅やバス停にも近い環境 ・医療機関や買物も身近にあり、良好な住環境です。 ・1月地震の影響なし



仲 介

新潟県宅地建物取引業／新潟県知事免許（10）第2914号

株式会社 文京スクエア

〒951-8153 新潟市中央区文京町11番1号

TEL025-267-9377 FAX025-231-7037

E-mail sumai@bunkyo-square.com

URL https://bunkyo-square.com