物件概要書

新潟市中央区関屋大川前2丁目（売地）





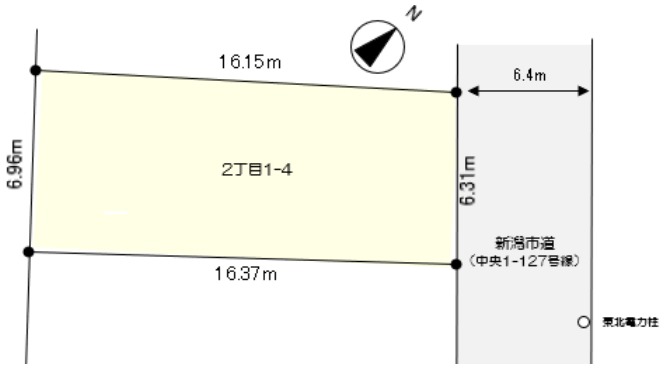












※現調図は、正式な測量図面ではありません

地　域	中央区
物 件 名	新潟市中央区関屋大川前2丁目（売地）
金　額	8,000,000円（新価格）
坪 単 価	255,509円
所 在 地	新潟市中央区関屋大川前2丁目1番4（地番）
築 年 月	-
地　目	宅地
道　路	新潟市道(中央1-25号線)
面　積	103.53㎡（31.31坪）
用途地域	第一種住居地域 （ 建ぺい率60%、容積率200% ）
交　通	バス(新潟交通東関屋)徒歩 約4分（233m） ＪＲ越後線関屋駅 徒歩 約5分（294m）
学 校 区	有明台小学校、関屋中学校
構　造	-
取引形態	専任媒介
設　備	-
備　考	現況渡しとなります。
コメント	子育て世代に人気の「関屋中学校区」、閑静な住宅地に位置する約31坪の売地です。JR越後線「関屋駅」徒歩5分、東関屋バス停徒歩4分と交通利便性も良好。通勤・通学に便利な立地ながら、周辺には買い物施設や医療機関も充実しており、毎日の暮らしも安心です。敷地は、コンパクトながら無理のないプランニングが可能。新築時のトータルコストを抑えつつ、理想のマイホームを実現できます。新築をご検討中の方におすすめの立地です。



媒　介
新潟県宅地建物取引業／新潟県知事免許（10）第2914号
株式会社 文京スクエア
〒951-8153 新潟市中央区文京町11番1号
TEL025-267-9377　FAX025-231-7037
E-mail sumai@bunkyo-square.com
URL https://bunkyo-square.com