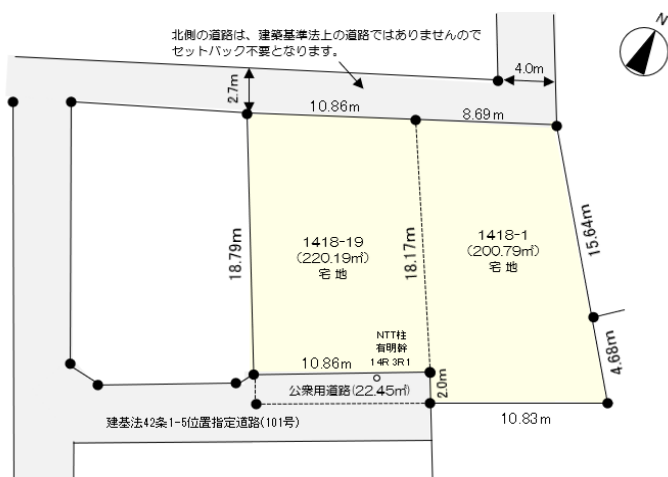


物件概要書

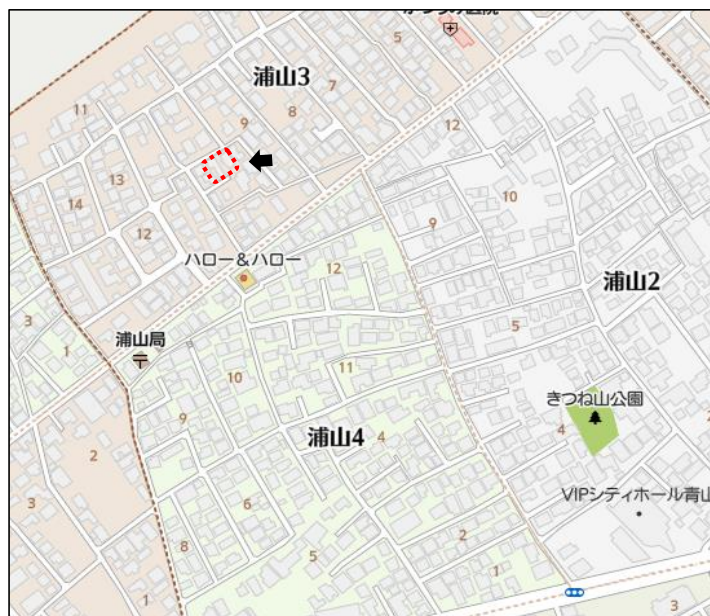
新潟市西区浦山3丁目（売地）



地 域	西区
物 件 名	新潟市西区浦山3丁目（売地）
金 額	9,950,000円
坪 単 価	約81,960円（宅地部分のみ）
所 在 地	新潟市西区浦山3丁目10番13号(住居表示) 地番(1418番11、1418番19、1418番27)
築 年 月	-
地 目	宅地
間 取 り	-
面 積	423.35㎡(128.06坪) 宅地：401.35㎡(121.40坪)、公衆用道路：22㎡(6.65坪)
用途地域	第1種低層住居専用地域（建ぺい率50%、容積率100%）
交 通	バス(新潟交通浦山町)徒歩 約1分 64m JR越後線 青山駅 徒歩 約10分 520m
学 校 区	青山小学校、関屋中学校
構 造	-
取引形態	仲介
設 備	-
備 考	建物は、解体更地渡しとなります。
コメント	市街地エリアにも関わらず、121坪の広さで1,000万円を切る価格設定は見逃せません。広い敷地を生かして複数台の駐車スペースや家庭菜園、趣味の工房など実現可能。建築費を含めてもコストパフォーマンスに優れた物件です。大通りから一歩入った静かな住宅地で騒音の心配もありません。それでいて交通の利便性も良好。



※現調寸法は、地籍測量図をもとに作成



仲 介

新潟県宅地建物取引業／新潟県知事免許（10）第2914号

株式会社 文京スクエア

〒951-8153 新潟市中央区文京町11番1号

TEL025-267-9377 FAX025-231-7037

E-mail sumai@bunkyo-square.com

URL https://bunkyo-square.com