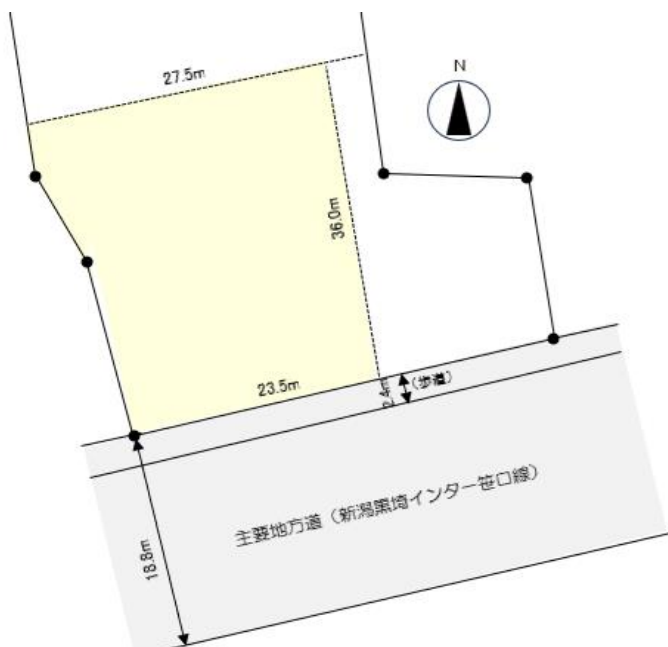


物件概要書

上近江1丁目（貸地）



地 域	中央区
物 件 名	上近江1丁目 貸地
賃 料	月額400,000円
敷金/礼金	敷金6ヶ月/礼金なし
所 在 地	新潟市中央区上近江1丁目85のうち(地番)
敷地面積	約1,000㎡ (約302坪)
坪単価	1,330円
最適用途	事務所・医療機関用地
地 目	宅地
接道状況	主要地方道（新潟黒崎インター笹口線） 18.8m、接面約23.5m
用途地域	第2種住居地域(建ぺい率60%、容積率200%)
防火指定	準防火地域
賃貸可能日	応相談
交 通	バス(新潟交通鳥屋野中学入口) 徒歩 約1分(約20m) JR越後線上所駅 徒歩 約18分(約1100m)
学 校 区	上所小学校/鳥屋野中学校
取引形態	仲介
備 考	・事業用定期借地権設定契約 (契約期間10年～30年で相談可能) ・賃料、賃借面積相談可能 ・敷金は建築する建物の大きさにより変更する場合があります。
コ メ ント	南面歩道付きで視認性も良好。周辺には多数の商業施設が立ち並び、集客効果も期待できます。バス停が隣接しており、公共交通機関での好アクセス。事務所や医療機関、各種サービス業(飲食店不可)など幅広い用途に対応可能です。敷地面積の調整も柔軟に対応いたしますので、事業計画に合わせたご提案が可能です。まずはお気軽にお問い合わせください。



※ 敷地寸法は正確な数値ではありません。



管 理

新潟県宅地建物取引業/新潟県知事免許 (10) 第2914号

株式会社 文京スクエア

〒951-8153 新潟市中央区文京町11番1号

TEL025-267-9377 FAX025-231-7037

E-mail sumai@bunkyo-square.com

URL https://bunkyo-square.com