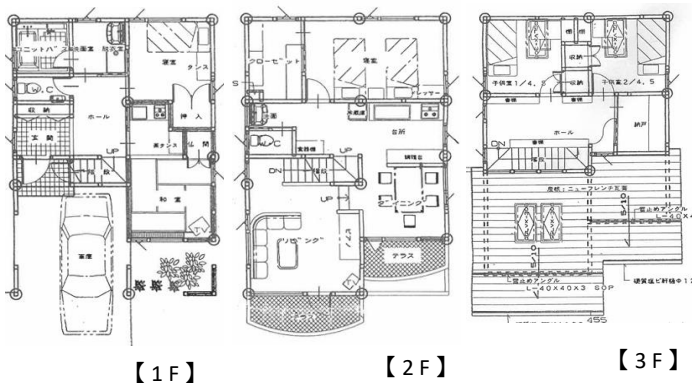


物件概要書

弁天橋通（売家）



地 域	中央区
物 件 名	弁天橋通（売家）
金 額	38,000,000円
所 在 地	新潟市中央区弁天橋通1丁目17番18号（住居表示）
築 年 月	1996年（築30年）
地目	宅地
間取り詳細	5LDK+納戸 洋室4.5帖、7.5帖、4.5帖、4.5帖 リビングダイニング15.5帖、和室5.75帖
面積	109.05㎡（32.98坪）
床 面 積	139.10㎡ （1階52.99㎡、2階52.99㎡、3階33.12㎡）
構 造	木造
用途地域	第一種住居地域 （建ぺい率60%、容積率160%）
施工会社	株式会社新和建設
交 通	バス(新潟交通)原ノ台 徒歩 約6分 J R信越本線 新潟駅 徒歩 約29分
学 校 区	山形小学校／山形中学校
取引形態	媒介
設 備	エアコン・システムキッチン・温水洗浄便座・全室照明・シャワー水栓化粧台・トップライト電動スクリーン、吹抜け
道 路	南東4m（位置指定道路）
コメント	新潟駅・バイパス・高速道路へ快適アクセス。都市の利便性と自然を身近に感じる、3階建て5LDKの住まい。新潟駅やバイパス、高速道路へのアクセスが良好で、通勤・通学やお出かけにも便利な立地です。周辺には飲食店や商業施設も充実しており、毎日の買い物や外食など、暮らしの楽しみが身近にそろっています。近隣には郵便局や交番など、日々の生活に欠かせない公共・生活サービスもあり、便利で安心感のある住環境。さらに、四季折々の風景を楽しめる鳥屋野潟湖畔も身近にあり、春には桜並木を眺めながらのお散歩など、都市の利便性だけでなく自然の心地よさも感じられます。建物は、ゆとりある3階建て5LDK。ご家族それぞれの居室を確保しながら、ライフスタイルに合わせて多目的に使える間取りが魅力です。特に印象的なのが、踊り場に設けられた書棚。吹抜けのリビングを眺められる空間となっており、本を読んだり、お気に入りのものを飾ったり、ご家族の気配を感じながら過ごせる素敵なスペースです。また、ビルトインカーポートを備えているため、天候を気にせず車の乗り降りがしやすいのも嬉しいポイント。「便利な街中で暮らしながら、自然も楽しみたい」そんなご家族におすすめしたい住まいです。家族それぞれの時間も、みんなで過ごす時間も大切にできる、暮らしの楽しみが広がる一部です。



※この図面は、現況が相違する場合は、現況を優先します。



仲 介

新潟県宅地建物取引業／新潟県知事免許（10）第2914号

株式会社 文京スクエア

〒951-8153 新潟市中央区文京町11番1号

TEL025-267-9377 FAX025-231-7037

E-mail sumai@bunkyo-square.com

URL https://bunkyo-square.com