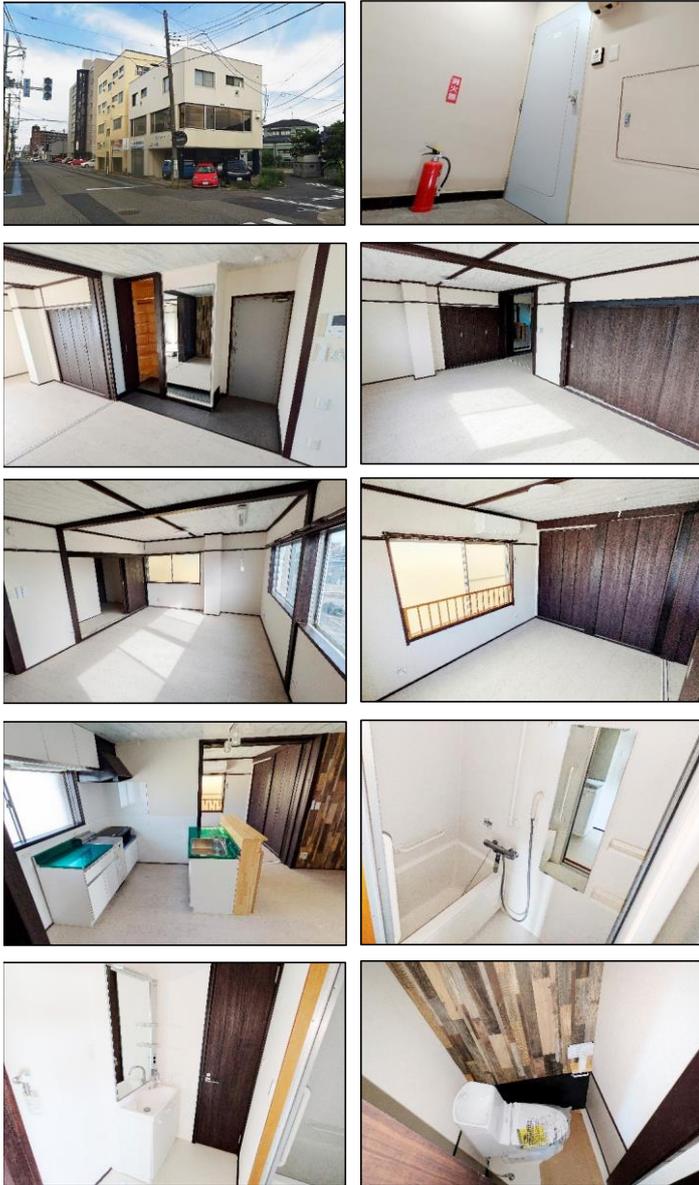


物件概要書

ALF402ビル (301号室)



地 域	中央区
物 件 名	ALF402ビル (301号室)
賃 料	月額65,000円
敷金/礼金	敷金1ヶ月/礼金なし
所 在 地	新潟市中央区文京町9-15
建 物 種 別	貸マンション
間 取 り	2DK (63.76㎡)
間取り詳細	DK・洋室約6帖・洋室約12帖
構 造	鉄筋コンクリート造
階 建	3階建/3階
築 年 月	昭和55年築
損 保	加入条件あり
駐 車 場	駐車場1台(月額6,600円)
入居可能日	即日入居可
交 通	バス(新潟交通文京町)徒歩 約2分 JR越後線関屋駅 徒歩 約7分
学 校 区	有明台小学校/関屋中学校
取引形態	媒介
設 備	給湯 バストイレ別 角部屋 各居室照明 エア コン2台 IHクッキングヒーター 洗浄暖房便座 宅配ボックス
備 考	ペット不可、ピアノ応相談 保証会社要加入：初回のみ賃料の80%が必要です。 鍵交換費用あり
コ メ ン ト	3方向窓角部屋で日当たり良好です。 全面リフォーム済(2025年1月) 内廊下になっているため、玄関に雨や風が吹き込んでくる心配はありません。1階入口に防犯カメラ設置。



※図面と相違する場合は、現況を優先します。

管 理

新潟県宅地建物取引業/新潟県知事免許 (10) 第2914号

株式会社 文京スクエア

〒951-8153 新潟市中央区文京町11番1号

TEL025-267-9377 FAX025-231-7037

E-mail sumai@bunkyo-square.com

URL https://bunkyo-square.com