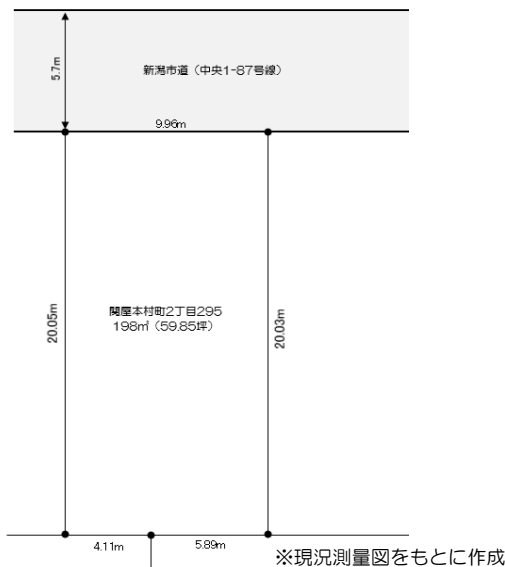


物件概要書

新潟市中央区関屋本村町2丁目（売地）



地 域	中央区
物 件 名	新潟市中央区関屋本村町2丁目（売地）
金 額	26,000,000円
坪 単 価	434,782円
所 在 地	新潟市中央区関屋本村町2丁目295番
築 年 月	-
地 目	宅地
間 取 り	-
面 積	198.00㎡ (59.8坪)
用途地域	近隣商業地域（建ぺい率80%、容積率200%）
交 通	バス(新潟交通関屋本村町)徒歩 約2分 (114m) JR越後線白山駅 徒歩 約15分 (936m)
学 校 区	浜浦小学校、関屋中学校
取引形態	専任媒介
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・現建物は解体更地渡しとなります。 ・ご依頼に応じて隣接地(地番296番)の一部買増し可能 ・境界標設置済となります。
コメント	<p>本物件の最大の強みは、「交通利便性」「防災性」「優れた教育環境」の3拍子が揃った関屋本村町2丁目という立地条件にあります。主要幹線道路である西大通りから一歩奥に入っているため、良好な住環境が保たれております。その一方でバス停からは徒歩約2分という近さであり、通勤・通学のアクセスは抜群です。また、高台に位置することから津波災害等のリスクがなく、防災面でのアドバンテージも非常に高いと言えます。加えて、周辺は新潟市内でも屈指の「人気の学区区（文教エリア）」であり、お子様の教育環境を重視するファミリー層へ向けた宅地分譲や戸建用地として、極めて高い市場価値を有しています。建物は「解体更地渡し」となるため、買主様が即座に建築計画へ移れる点も魅力です。</p>



仲 介

新潟県宅地建物取引業／新潟県知事免許（10）第2914号

株式会社 文京スクエア

〒951-8153 新潟市中央区文京町11番1号

TEL025-267-9377 FAX025-231-7037

E-mail sumai@bunkyo-square.com

URL https://bunkyo-square.com