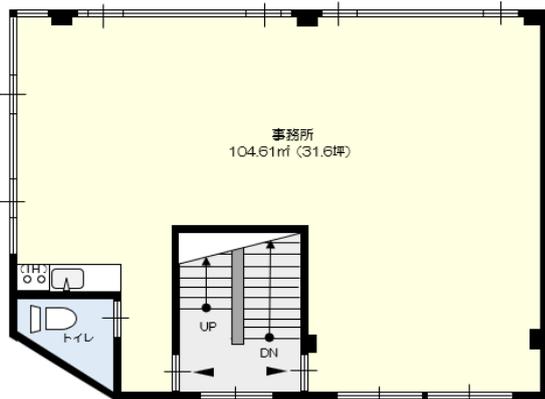


# 物件概要書

## ALF402ビル（2F事務所）



※図面と相違する場合は、現況を優先します。

地 域	中央区
物 件 名	ALF402ビル（2F事務所）
賃 料	月額143,000円（消費税込）
敷金/礼金	敷金3ヶ月/礼金なし
所 在 地	新潟市中央区文京町9-15
建 物 種 別	貸事務所
面 積	104.61㎡
構 造	鉄骨造
階 建	2階/3階建
築 年 月	昭和54年10月築
損 保	加入条件あり
駐 車 場	1台込み
入居可能日	即日入居可
交 通	バス(新潟交通文京町) 徒歩 約2分 JR越後線関屋駅 徒歩 約10分
学 校 区	有明台小学校/関屋中学校
取 引 形 態	媒介
設 備	1フロア1テナント仕様、給湯、照明、エアコン2台 IHクッキングヒーター、洗浄暖房便座(新品)、宅配ボックス
備 考	事務所用テナント 2台目駐車場 月額6,000円
コ メ ン ト	教育機関が集まる落ち着いた文教地区。来客への信頼感も高く、静かな環境でクリエイティブな業務に集中したい企業様に最適です。また、新潟市中心部（古町・新潟駅方面）へのバスアクセスが非常に良好。また、国道116号線や海岸道路へも出やすく、市内の営業拠点としてもネットワーク軽く動ける立地です。スーパーやドラッグストア、郵便局が揃い、周辺にはランチスポットも点在。関屋浜も近く、仕事の合間にリフレッシュできる住環境とビジネス環境が融合したエリアです。他テナントを気にせず利用できる1フロア1テナント仕様。1階入口の防犯カメラに加え、宅配ボックスも完備しており、少人数オフィスや女性スタッフの多い職場でも安心してお使いいただけます。



管 理

新潟県宅地建物取引業/新潟県知事免許(10)第2914号

株式会社 文京スクエア

〒951-8153 新潟市中央区文京町11番1号

TEL025-267-9377 FAX025-231-7037

E-mail sumai@bunkyo-square.com

URL https://bunkyo-square.com