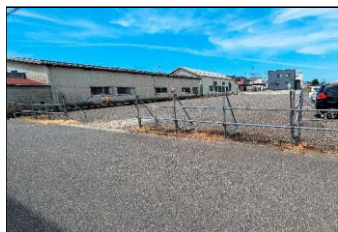
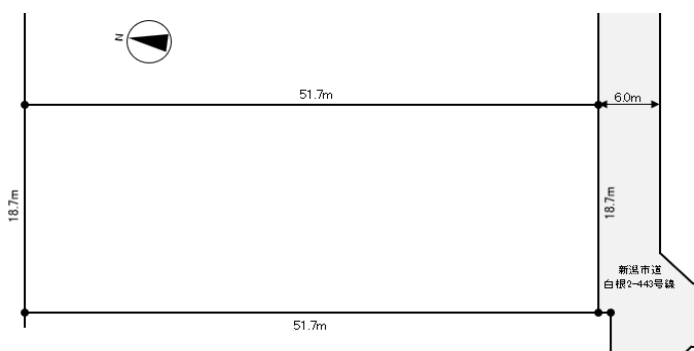


物件概要書

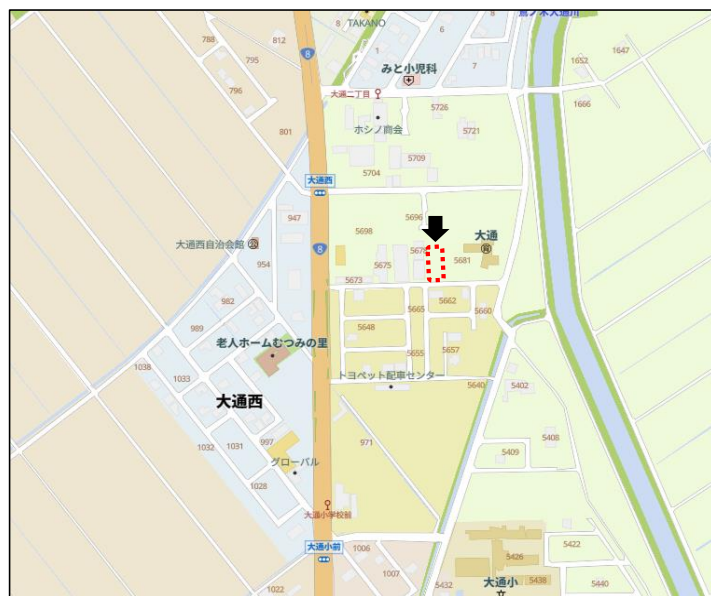
鷺ノ木新田（貸地）



地域	南区
物件名	鷺ノ木新田（貸地）
賃料	月額120,000円
敷金/礼金	敷金6ヶ月／礼金1ヶ月
所在地	新潟市南区鷺ノ木新田5679番3
都市計画	第一種低層住居専用地域
用途地域	建蔽率50%、容積率100%
接道状況	新潟市道（白根2-443号線）
土地面積	970㎡（293.42坪）
地目	雑種地
現況	更地（簡易舗装）
損保	加入条件あり
最適用途	駐車場、資材置場等
利用可能日	即日利用可
交通	バス(新潟交通大通1丁目)徒歩 約9分(588m) J R信越本線新潟駅 車 約24分(11.9km)
学校区	大通小学校／白根北中学校
取引形態	仲介
備考	事業用定期借地権設定契約可能 契約期間相談可能 中途解約6ヶ月前予告
コメント	新潟市南区鷺ノ木新田エリアに、約970平米（約293坪）のゆとりある敷地が登場。敷地内は簡易舗装が施されているため、資材置場や大型車の駐車場、その他各種事業用のスペースとしてすぐにご活用いただけます。周辺は落ち着いた住環境でありながら、幹線道路へのアクセスも良好。まとまった広さの借地をお探しの方におすすめの物件です。詳細な条件など、お気軽にお問い合わせください。



※図面と相違する場合は、現況を優先します。



管 理

新潟県宅地建物取引業／新潟県知事免許（10）第2914号

株式会社 文京スクエア

〒951-8153 新潟市中央区文京町11番1号

TEL025-267-9377 FAX025-231-7037

E-mail sumai@bunkyo-square.com

URL <https://bunkyo-square.com>