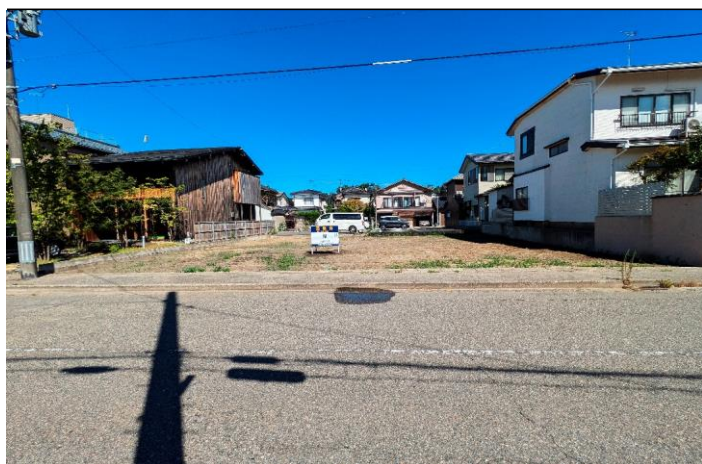


物件概要書

新潟市中央区関屋田町3丁目（売地）



地 域	中央区
物 件 名	新潟市中央区関屋田町3丁目（売地）
金 額	45,000,000円（新価格）
坪 単 価	389,644円
所 在 地	新潟市中央区関屋田町3丁目431、432
築 年 月	-
地 目	宅地
間 取 り	-
面 積	381.8㎡(115.49坪)
用途地域	第二種中高層住居専用地域 (建ぺい率60%、容積率200%)
交 通	バス(新潟交通新潟高校前) 徒歩 約4分 (259m) JR越後線白山駅 徒歩 約13分 (864m)
学 校 区	関屋小学校、関屋中学校
構 造	-
取引形態	専任媒介
設 備	-
備 考	2区画に分割のご購入も可能です。
コメント	【南向き・約115坪の広々敷地！分割販売も可能】 関屋エリアの閑静な住宅街に位置する整形地。約115坪のゆとりある敷地。南向きで日当たり良好、手前に駐車スペースを確保しても、ゆとりのある建物プランが実現できます。人気の学校区に加え、区画整理された街並みで、整備された歩道も魅力。駅やバス停までのアクセスも良く、通勤・通学に便利なロケーションです。近隣には医療機関や公園も充実しており、子育て世帯にもおすすめの安心・快適な住環境です。

