

# 物件概要書

## 新潟市中央区関屋田町3丁目（売地）



地域	中央区
物件名	新潟市中央区関屋田町3丁目（売地）
金額	54,280,000円
坪単価	470,000円
所在地	新潟市中央区関屋田町3丁目431、432
築年月	-
地目	宅地
間取り	-
面積	381.8㎡(115.49坪) ※敷地分割販売可
用途地域	第二種中高層住居専用地域(建ぺい率60%、容積率200%)
交通	バス(新潟交通新潟高校前)徒歩 約4分(259m) JR越後線白山駅 徒歩 約13分(864m)
学区	関屋小学校、関屋中学校
構造	-
取引形態	専任媒介
設備	-
備考	-
コメント	【南向き・約115坪の広々敷地！分割販売も可能】 関屋エリアの閑静な住宅街に位置する整形地。約115坪のゆとりある敷地は、2区画に分割してのご購入も可能です。南向きで日当たり良好、手前に駐車スペースを確保しても、ゆとりのある建物プランが実現できます。人気の学区に加え、区画整理された街並みで、整備された歩道も魅力。駅やバス停までのアクセスも良く、通勤・通学に便利なロケーションです。近隣には医療機関や公園も充実しており、子育て世帯にもおすすめの安心・快適な住環境です。

