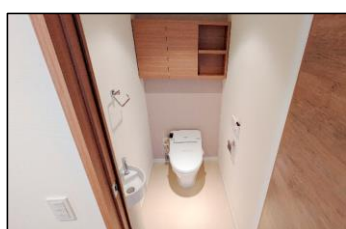
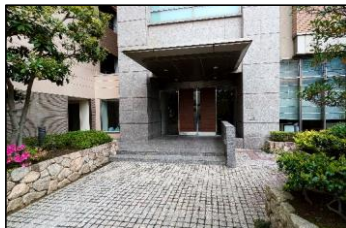


物件概要書

グランドメゾン西堀通タワー



※この図面は、現況が相違する場合は、現況を優先します。

地 域	中央区
物 件 名	グランドメゾン西堀通タワー1801
金 額	31,000,000円
所 在 地	新潟市中央区西堀通六番町867番2
築 年 月	2009年5月（築16年）
床 面 積	61.97㎡
間取り詳細	2LDK：洋室7.7帖、洋室5帖 リビングダイニングキッチン14.7帖
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート(RC)造
階 建	18階/29階建、地下1階（総戸数167戸）
敷地面積	4,432.83㎡
土地(敷地権割合)	3,184,015分の6,426
用途地域	商業地域 (建ぺい率80%、容積率600%)
施工会社	積水ハウス株式会社、株式会社福田組 (設計：株式会社石本建築事務所)
交 通	バス(新潟交通)古町 徒歩 約1分 JR越後線白山駅 徒歩 約24分
学 校 区	新潟小学校／寄居中学校
取引形態	媒介
管理費等	管理費：15,600円、修繕積立金：9,500円 CATV使用料：550円
設 備	24時間換気システム・追焚機能付給湯器・エアコン2台・ペアガラス・振動騒音対策・ディンプルキー・システムキッチン・キッチンカウンター・ビルトインオープンレンジ・食洗器・温水洗浄便座・浴室暖房乾燥機・床暖房
道 路	東側：市道（中央3-17号線） 南側：国道116号線
管理形態	日勤管理（日本ハウズイング）
コメント	角部屋。学校・幼稚園、ショッピング施設、病院、金融機関、公共機関、レクリエーション施設などが近くにあり、暮らしの利便性にも優れた立地条件。



仲 介

新潟県宅地建物取引業／新潟県知事免許（10）第2914号

株式会社 文京スクエア

〒951-8153 新潟市中央区文京町11番1号

TEL025-267-9377 FAX025-231-7037

E-mail sumai@bunkyo-square.com

URL https://bunkyo-square.com