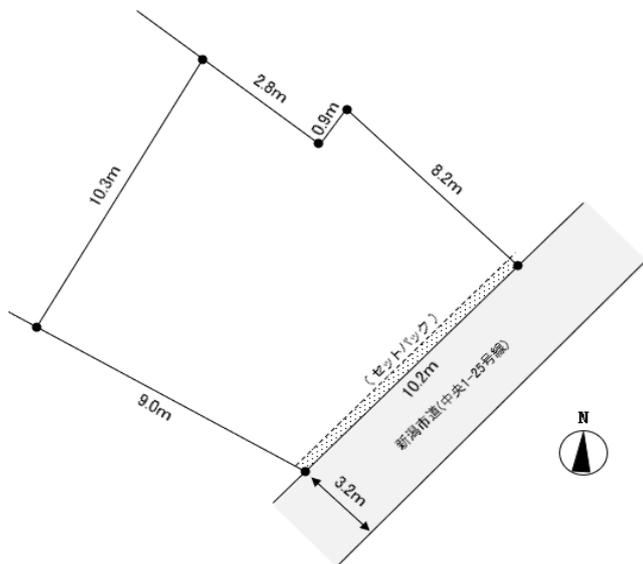


物件概要書

新潟市中央区堀割町（売地）



地域	中央区
物件名	新潟市中央区堀割町（売地）
金額	8,600,000円
坪単価	287,241円
所在地	新潟市中央区堀割町5-2 （地番：1867番8）
築年月	-
地目	宅地
間取り	-
面積	99.00㎡（29.94坪）
用途地域	第一種中高層住居専用地域 （建ぺい率60%、容積率200%）
交通	バス（新潟交通有明台）徒歩 約3分（198m） JR越後線関屋駅 徒歩 約9分（660m）
学区	有明台小学校、関屋中学校
構造	-
取引形態	仲介
設備	-
備考	<ul style="list-style-type: none"> 既存の建物は、解体更地渡しとなります。 お引渡しまでに境界標を設置いたします。 道路幅4m未満のため、道路中心から2mセットバック（約40cm、約4㎡）が必要となります。
コメント	<ul style="list-style-type: none"> 交通の利便性もよく駅やバス停にも近い環境 人気の学区 医療機関や公園も身近にあり、良好な住環境です。



※現調図は、正式な測量図面ではありません



仲介

新潟県宅地建物取引業／新潟県知事免許（10）第2914号

株式会社 文京スクエア

〒951-8153 新潟市中央区文京町11番1号

TEL025-267-9377 FAX025-231-7037

E-mail sumai@bunkyo-square.com

URL <https://bunkyo-square.com>