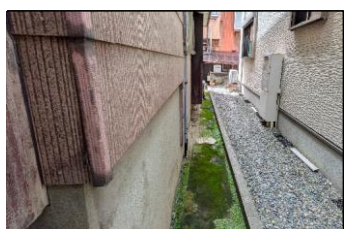
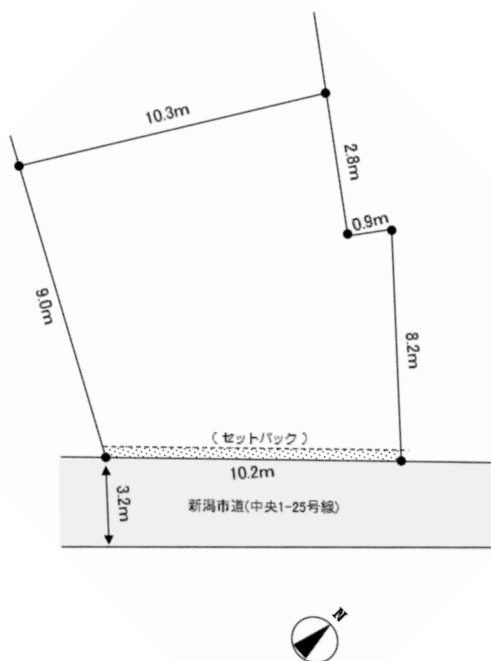


物件概要書

新潟市中央区堀割町（売地）



地 域	中央区
物 件 名	新潟市中央区堀割町（売地）
金 額	8,600,000円
坪 単 価	287,241円
所 在 地	新潟市中央区堀割町5-2 （地番：1867番8）
築 年 月	-
地 目	宅地
間 取 り	-
面 積	99.00㎡（29.94坪）
用途地域	第一種中高層住居専用地域 （建ぺい率60%、容積率200%）
交 通	バス(新潟交通有明台)徒歩 約3分（198m） J R越後線関屋駅 徒歩 約9分（660m）
学 校 区	有明台小学校、関屋中学校
構 造	-
取引形態	仲介
設 備	-
備 考	- 既存の建物は、解体更地渡しとなります。 - お引渡しまでに境界標を設置いたします。 - 道路幅4m未満のため、道路中心から2mセットバック（約40cm、約4m）が必要となります。
コメント	交通アクセス良好！駅やバス停まで徒歩圏内で、通勤・通学に便利な立地です。周辺には医療機関や公園が点在し、子育て世帯にも嬉しい住環境。人気の「関屋中学校区」に位置しており、教育面でも安心です。建物および平垣は解体後、更地でのお引き渡しとなりますので、自由なプランニングが可能です。隣接する文京町と比較して坪単価が抑えられており、土地+建物のトータルコストを抑えたい方には特におすすめ！新潟市道に面しており、将来的な資産価値も期待できます（※一部セットバックが必要）。



※現調図は、正式な測量図面ではありません

仲 介

新潟県宅地建物取引業／新潟県知事免許（10）第2914号

株式会社 文京スクエア

〒951-8153 新潟市中央区文京町11番1号

TEL025-267-9377 FAX025-231-7037

E-mail sumai@bunkyo-square.com

URL https://bunkyo-square.com