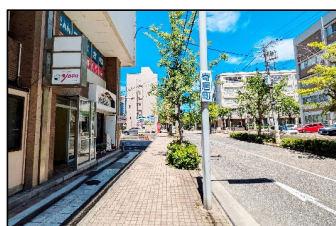
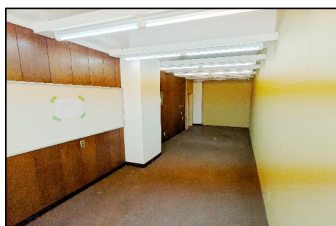
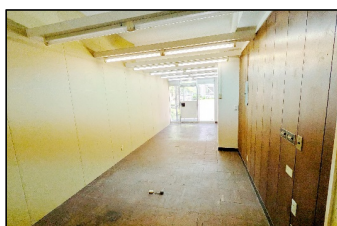
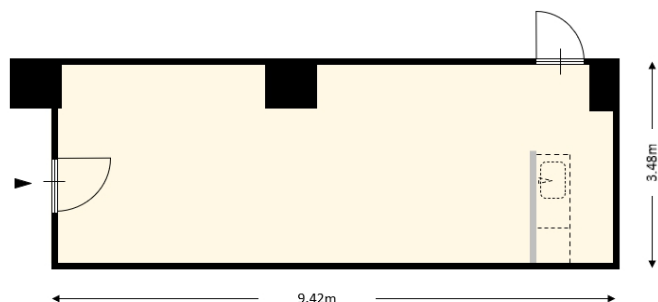


物件概要書

新潟市中央区寄居町「マンション北陸」テナント



地 域	中央区
物 件 名	マンション北陸テナント
金 額	月額 80,000円
敷金/礼金	敷金3ヶ月/礼金なし
所 在 地	新潟市中央区寄居町697-1
用途地域	近隣商業地域（建ぺい率80%、容積率300%）
種 別	テナント（貸店舗・事務所）
間 取 り	ワンルーム（32.78㎡）
階数(総戸数)	地上10階建て /1階 （50戸）
築 年 月	1971年3月（築54年）
保証会社/損保	加入条件あり
駐 車 場	なし（近隣）
交 通	バス(新潟交通古町)徒歩 約5分 JR越後線白山駅 徒歩 約23分
学 校 区	新潟小学校、寄居中学校
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造
取引形態	仲介
設 備	個別空調、給湯、都市ガス、キッチン、トイレ(外部)
備 考	洗面等の水回りは、ご要望に応じて設置します。
出店可能業種	整体院、ファッション・雑貨、小売・物販、塾、その他
コメント	立地：新潟市中心部に位置し、日本銀行新潟支店や新潟小学校、寄居中学校、警察署などが至近距離にあり、交通の便が良好です。 周辺環境：同じビルには、美容室やパン屋など、さまざまなテナントが入居しており、日常的な人通りも豊富です。 交通アクセス：最寄りのバス停、タクシー乗り場が徒歩圏内にあり、公共交通機関の利用が便利です。また、車でのアクセスもスムーズです。



図面と現況が相違する場合は、現況を優先させていただきます。



管 理

新潟県宅地建物取引業／新潟県知事免許（10）第2914号

株式会社 文京スクエア

〒951-8153 新潟市中央区文京町11番1号

TEL025-267-9377 FAX025-231-7037

E-mail sumai@bunkyo-square.com

URL https://bunkyo-square.com