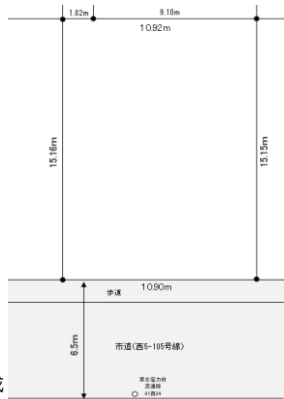


物件概要書

新潟市西区小針6丁目（売家）



地域	西区
物件名	新潟市西区西小針6丁目（売家）
金額	19,200,000円
坪単価	324,000円（敷地）
所在地	新潟市西区小針6丁目66番14号 （地番：小針6丁目496番39）
用途地域	第1種低層住居専用地域 （建ぺい率50%、容積率100%）
地目	宅地
地籍	165.29㎡（約50坪）
建物面積	158.03㎡（1階80.70㎡、2階77.33㎡）47.8坪
築年月	1989年12月（築34年）
間取り	6LDK（洋8、洋6.5、洋6.5、洋6、和8、和8）
交通	バス（新潟交通小針6丁目）徒歩 約5分 JR越後線小針駅 徒歩 約21分
学区	坂井輪小学校、小新中学校
構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建（ダイワハウス施工）
取引形態	専任媒介
設備	ユニットバス・シャワー付き洗面、カウンター付 食器棚、ペアガラス、下駄箱、バルコニー、エアコン、障子・網戸張替、
備考	南向き、歩道付市道
コメント	<ul style="list-style-type: none"> ・西新潟地区の整備された住宅地 ・交通の利便性もよく駅やバス停にも近い環境 ・医療機関や公園も身近にあり、良好な住環境です。 ・このたびの地震の被害は一切ありませんでした。



※現調寸法は、地籍測量図をもとに作成



※図面と相違する場合は、現況を優先します。



専任媒介

新潟県宅地建物取引業／新潟県知事免許（10）第2914号

株式会社 文京スクエア

〒951-8153 新潟市中央区文京町11番1号

TEL025-267-9377 FAX025-231-7037

E-mail sumai@bunkyo-square.com

URL <https://bunkyo-square.com>