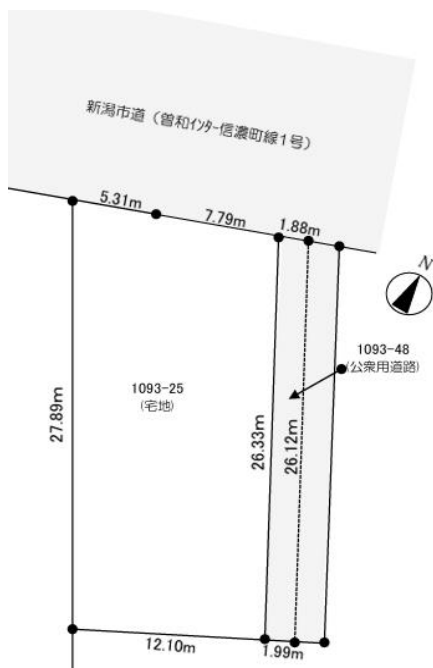


物件概要書

新潟市西区青山4丁目（売地）



地域	西区
物件名	新潟市西区青山4丁目（売地）
金額	41,060,000円
坪単価	400,000円（宅地部分のみ）
所在地	新潟市西区青山4丁目1番37号 （地番：1093番25、1093番48）
用途地域	近隣商業地域 （建ぺい率80%、容積率200%）
地目	1093-25（宅地）、1093-48（公衆用道路）
地籍	389.36㎡（117.78坪） 宅地：339.36㎡（102.65坪）、公衆用道路：50㎡（15.12坪）
建物面積	79.49㎡（24.04坪）
築年月	1977年10月
種類	事務所
交通	バス（新潟交通浦山6丁目）徒歩 約1分 17m JR越後線青山駅 徒歩 約6分 343m
学区	東青山小学校 約19分 1.2km 小針中学校 約28分 1.8km
構造	木造ルーフィング平屋建
取引形態	一般媒介
設備	—
備考	※現況建物あり。解体費用、応相談。 ※賃貸として使用も可能です。
コメント	西大通沿いの事務所・店舗用地 交通の利便性も良い環境です。



媒介

新潟県宅地建物取引業／新潟県知事免許（10）第2914号

株式会社 文京スクエア

〒951-8153 新潟市中央区文京町11番1号

TEL025-267-9377 FAX025-231-7037

E-mail sumai@bunkyo-square.com

URL <https://bunkyo-square.com>