

物件概要書

新潟市中央区信濃町



地域	中央区
物件名	新潟市中央区信濃町10-18
金額	39,000,000円
坪単価	約46万円(土地)
所在地	新潟市中央区信濃町10-7(地番:10-18)
築年月	平成8年3月28日(築24年)
地目	宅地
土地面積	222.4m ² (67.27坪)
間取り	1F:DK,和8,和8,和6 2F:LDK,洋10,洋8
建物面積	1F 104.36m ² 、2F 92.12m ² 、TO.217.87m ² (65.9坪)
用途地域	第一種中高層住居専用地域
交通	バス(新潟交通信濃町)徒歩 約3分 JR越後線関屋駅 徒歩 約7分
学区	浜浦小学校、関屋中学校
構造	木造瓦葺2階建
取引形態	仲介
設備	<ul style="list-style-type: none"> ・駐車スペース4台 ・システムキッチン、3口コンロ、バス・トイレ別、追炊き式風呂、温水洗浄暖房便座、シャワー付洗面台、エアコン、サンルーム、全室照明、インターネット回線、中庭
備考	貸家(2世帯):現在満室 家賃収入(年間 228万円)
コメント	<ul style="list-style-type: none"> ・利回り 5.85%、 ・売却価格相相談 ・人気の学区、陽当たり良好な南面、歩道あり



※図面と相異なる場合は、現況を優先します。



