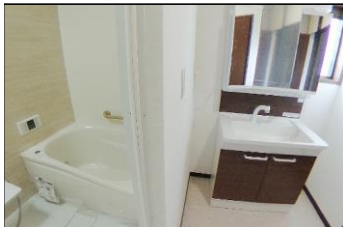
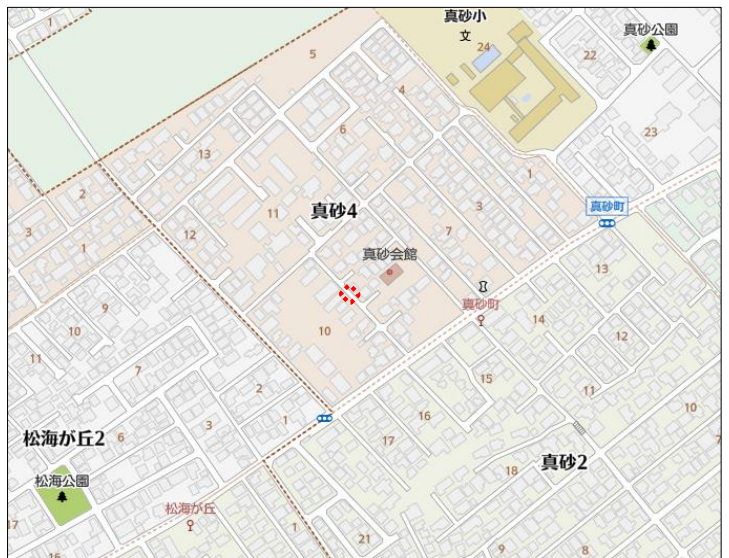
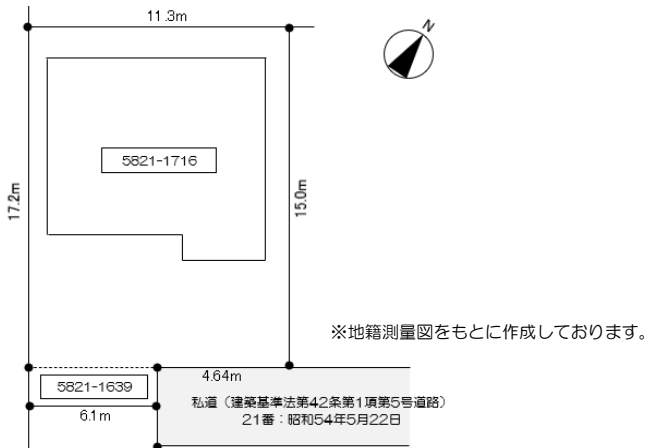


# 物件概要書

## 新潟市西区真砂4丁目（売家）



地域	西区
物件名	新潟市西区真砂4丁目（売家）
金額	21,900,000円
坪単価	—
所在地	新潟市西区真砂4丁目10番36号
用途地域	第1種低層住居専用地域 (建ぺい率50%、容積率100%)
地目	宅地
地籍	203.32㎡(61.50坪)：宅地部分185.32㎡ (56.05坪)、公衆用道路部分18.00㎡(5.44坪)
建物面積	119.16㎡(36.04坪)：1F 73.72㎡、2F 45.44㎡
築年月	1987年10月
間取り	4LDK
交通	バス(新潟交通真砂町)徒歩 約3分 JR越後線小針駅 徒歩 約24分
学区	真砂小学校、五十嵐中学校
構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺（セキスイハイム）
取引形態	媒介
設備	ユニットバス・シャワー付き洗面、対面キッチン、カウンター付食器棚、玄関ドア等の新設交換、二重サッシ、下駄箱、LED照明
備考	建物は、2022年7月にフルリフォーム済です。
コメント	西新潟エリアの住宅地で、大通りから一步入った閑静な住宅地です。



媒介

新潟県宅地建物取引業／新潟県知事免許（9）第2914号

株式会社文京スクエア

〒951-8153 新潟市中央区文京町11番1号

TEL025-267-9377 FAX025-231-7037

E-mail sumai@bunkyo-square.com

URL <https://bunkyo-square.com>