

# 物件概要書

## 文京スクエアビル (301号室)



地 域	中央区
物 件 名	文京スクエアビル (301号室)
賃 料	月額57,000円
敷金/礼金	敷金1ヶ月/礼金なし
所 在 地	新潟市中央区文京町
建 物 種 別	アパート
間 取 り	2DK (39.84㎡)
間取り詳細	DK・洋室約6帖・洋室約6帖
構 造	鉄筋コンクリート造
階 建	4階建/3階
築 年 月	1973年4月
損 保	加入条件あり
駐 車 場	駐車場1台込 駐車場使用しない場合は賃料 月額 50,000円
入居可能日	即日入居可
交 通	バス(新潟交通文京町) 徒歩 約2分 JR越後線関屋駅 徒歩 約7分
学 校 区	有明台小学校/関屋中学校
取引形態	自社物件
設 備	給湯 バストイレ別 角部屋 各居室照明 エアコン1台 IHクッキングヒーター 洗浄暖房便座 宅配ボックス アルカリイオン整水器
備 考	ペット不可、ピアノ不可 連帯保証代行費用、鍵交換費用あり 町内会費 月額250円 Wi-Fi利用可(月額2,200円) 上下水道代(定額制)月額3,300円(税込)
コ メ ン ト	3方向窓角部屋で日当たり良好です。 内廊下になっているため、玄関に雨や風が吹き込んでくる心配はありません。1階入口に防犯カメラ設置。 内廊下BGM(9:00~17:30)。道路をはさんで隣は、第四北越銀行関屋支店です。1階が管理会社です。



管 理

新潟県宅地建物取引業/新潟県知事免許(10)第2914号

株式会社 文京スクエア

〒951-8153 新潟市中央区文京町11番1号

TEL025-267-9377 FAX025-231-7037

E-mail sumai@bunkyo-square.com

URL https://bunkyo-square.com