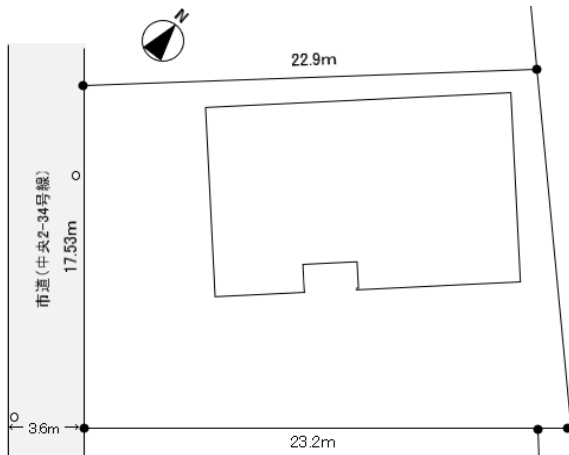


# 物件概要書

## 新潟市中央区関屋恵町（売家）



※図面と相違する場合は、現況を優先します。



※現調図のため、概略寸法となります。

地域	中央区
物件名	新潟市中央区関屋恵町
金額	37,500,000円
坪単価	約26万円（土地）
所在地	新潟市中央区関屋恵町9番39号（住居表示） （地番：1758-7、1758-8、1758-27）
築年月	1988年12月（築32年）
地目	宅地
土地面積	426.43m <sup>2</sup> （128.99坪）
間取り	6LDK
建物面積	1F 144.08m <sup>2</sup> 2F 86.95m <sup>2</sup> TO.231.03m <sup>2</sup> （69.88坪）
用途地域	第一種住居地域
交通	バス(新潟交通関屋大川前) 徒歩 約5分、 JR越後線関屋駅 徒歩 約8分
学区	有明台小学校、関屋中学校
構造	木造瓦葺2階建て
取引形態	仲介
設備	U字型キッチン、シャワー付洗面、トイレ2か所 (温水洗浄暖房便座)、エアコン、緩勾配階段、玄 関脇大型収納、大型クローゼット、吹抜け、広 縁、高級無垢材建具
備考	4台駐車可能、整備された庭園



管理

新潟県宅地建物取引業/新潟県知事免許(9)第2914号

有限会社 文京スクエア

〒951-8153 新潟市中央区文京町11番1号

TEL025-267-9377 FAX025-231-7037

E-mail sumai@bunkyo-square.com

URL https://bunkyo-square.com