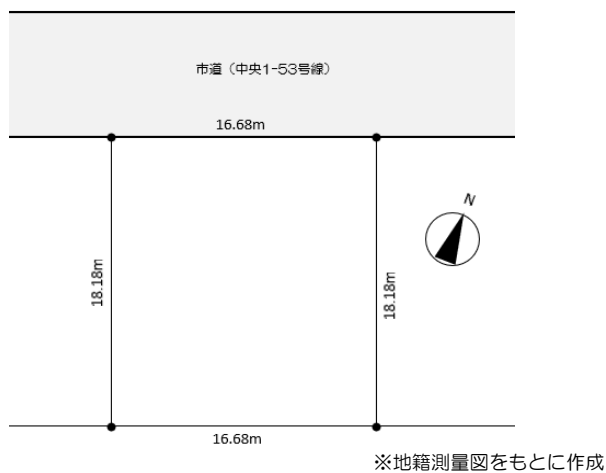


# 物件概要書

## 新潟市中央区文京町（売地）



|      |   |
|------|---|
| 地域   | 中央区   |
| 物件名  | 新潟市中央区文京町（売地）   |
| 金額   | 37,000,000円   |
| 坪単価  | 403,357円  |
| 所在地  | 新潟市中央区文京町16番22号（地番：9番15）  |
| 築年月  | -   |
| 地目   | 宅地  |
| 間取り  | -   |
| 面積   | 303.24㎡(91.73坪)   |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域(建ぺい率60%、容積率200%)   |
| 交通   | バス(新潟交通文京町)徒歩 約4分<br>JR越後線関屋駅 徒歩 約13分   |
| 学区   | 有明台小学校、関屋中学校  |
| 構造   | -   |
| 取引形態 | 仲介  |
| 設備   | -   |
| 備考   | 既存アパートは、解体して更地渡しとなります。  |
| コメント | <ul style="list-style-type: none"> <li>関屋地区の区画整理された住宅地</li> <li>交通の利便性もよく駅やバス停にも近い環境</li> <li>人気の学区区(関屋中学校)</li> <li>医療機関や公園も身近にあり、良好な住環境です。</li> </ul> |



仲介

新潟県宅地建物取引業／新潟県知事免許（10）第2914号

株式会社 文京スクエア

〒951-8153 新潟市中央区文京町11番1号

TEL025-267-9377 FAX025-231-7037

E-mail sumai@bunkyo-square.com

URL <https://bunkyo-square.com>