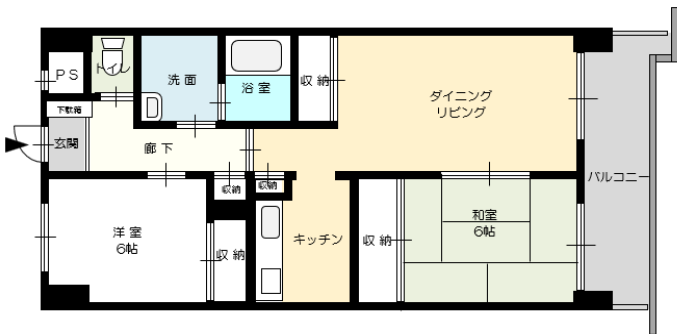


# 物件概要書

## ダイアパレス信濃川 403号室



地域	中央区
物件名	ダイアパレス信濃川
金額	7,900,000円
所在地	新潟市中央区関南町1-4 (地番: 2142番1)
築年月	1989年7月
床面積	55.64㎡
間取り詳細	2LDK (55.64㎡)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC) 造
階建	4階/9階建 (総戸数36戸)
敷地面積	1,326.63㎡
土地 (敷地権割合)	9,999分の254
用途地域	第一種住居地域 (建蔽率60%、容積率200%)
施工会社	株式会社中野組 (設計: 株式会社理建設計)
交通	新潟交通関屋大川前 30m (徒歩 約1分) JR越後線関屋駅 697m (徒歩 約11分)
学区	有明台小学校 391m (徒歩 約6分) 関屋中学校 1,400m (徒歩 22分)
取引形態	専任媒介
管理費等	管理費: 11,980円、修繕積立金: 13,920円
設備	都市ガス、洗浄暖房便座 (新設)、照明器具、エアコン1台、全室二重サッシ、各室収納、シューズボックス オートロック、システムキッチン、追い焚き、洗面台
道路	市道 (中央2-15号線)
管理形態	全部委託管理 (株式会社東急コミュニティー)
コメント	信濃川の雄大な流れを眼下に臨む、開放感あふれるリバーサイドレジデンス。夕日に染まる県庁を望む絶景と、川面を渡る風を感じる心地よい住環境が魅力です。JR関屋駅より新潟駅まで7分。閑静な住宅街にありながら、近隣には商業・医療施設が充実。都市の利便と豊かな自然が共生する、質の高い暮らしがここに 있습니다。



※この図面は、現況が相違する場合は、現況を優先します。

仲介

新潟県宅地建物取引業 / 新潟県知事免許 (10) 第2914号

株式会社 文京スクエア

〒951-8153 新潟市中央区文京町11番1号

TEL025-267-9377 FAX025-231-7037

E-mail sumai@bunkyo-square.com

URL https://bunkyo-square.com