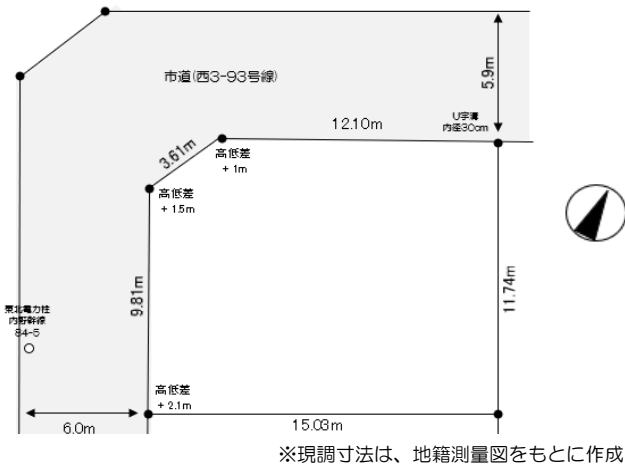


# 物件概要書

## 新潟市西区坂井砂山1丁目（売地）



地 域	西区
物 件 名	新潟市西区坂井砂山1丁目（売地）
金 額	14,000,000円
坪 単 価	264,600円
所 在 地	新潟市西区坂井砂山1丁目339番22号 (住居表示：坂井砂山1丁目19番13号)
築 年 月	-
地 目	宅地
間 取 り	-
面 積	174.93㎡ (約52.91坪)
用途地域	第1種住居地域 (建ぺい率60%、容積率200%)
交 通	バス(新潟交通 上坂井) 徒歩 約3分 148m JR越後線 新潟大学駅前駅 徒歩 約8分 510m
学 校 区	新通小学校、坂井輪中学校
構 造	-
取引形態	仲介
設 備	-
備 考	・現況の建物は、解体更地渡します。
コメント	<ul style="list-style-type: none"> <li>・西新潟地区の整備された住宅地</li> <li>・交通の利便性もよく駅やバス停にも近い環境</li> <li>・医療機関や公園も身近にあり、良好な住環境です。</li> <li>・南面ひな壇、1月地震の影響なし</li> </ul>



仲 介

新潟県宅地建物取引業／新潟県知事免許（10）第2914号

株式会社 文京スクエア

〒951-8153 新潟市中央区文京町11番1号

TEL025-267-9377 FAX025-231-7037

E-mail sumai@bunkyo-square.com

URL https://bunkyo-square.com