

## 物件概要書

### 文京スクエアビル (401号室)



地 域	中央区
物 件 名	文京スクエアビル(401号室)
賃 料	月額58,000円
敷金/礼金	敷金1ヶ月/礼金なし
所 在 地	新潟市中央区文京町11-1
建 物 種 別	アパート
間 取 り	2DK (39.84m <sup>2</sup> )
間取り詳細	DK・洋間6帖・洋間6帖
構 造	鉄筋コンクリート造
階 建	4階／4階建
築 年 月	1973年
損 保	加入条件あり
駐 車 場	駐車場有(近隣) 駐車場使用しない場合は賃料 月額 52,000円
入居可能日	即入居可
交 通	バス(新潟交通文京町)徒歩 約2分 JR越後線関屋駅 徒歩 約7分
学 校 区	有明台小学校／関屋中学校
取 引 形 態	自社物件
設 备	給湯 バストイレ別 角部屋 各居室照明 エアコン1台 洗浄暖房便座 IHクッキングヒーター
備 考	ペット不可 連帯保証代行費用、鍵交換費用あり 町内会費 250円 上下水道代(定額制)2,500円(税別)
コ メ ン ト	角部屋で日当たり良好です。 内廊下になっているため、玄関に雨や風が吹き込んでくる心配はありません。 平成23年(2011年)2月内装リフォーム済 道路をはさんで隣は、第四北越銀行関屋支店です。 1階が管理会社です。



管 理

新潟県宅地建物取引業／新潟県知事免許 (10) 第2914号

株式会社 文京スクエア

〒951-8153 新潟市中央区文京町11番1号

TEL025-267-9377 FAX025-231-7037

E-mail sumai@bunkyo-square.com

URL https://bunkyo-square.com